

STANOVENÍ AKTUÁLNÍ TRŽNÍ HODNOTY NEMOVITOSTI**NEMOVITOSTI
na prodej****Informace k nemovitosti,
pro kterou je vypracovaný
odhad tržní ceny****Byt 62 m² v OV 2+1 (dispozičně 3+1), Plzeňská č.p. 572/1, České Budějovice 3**

Název předmětu aukce:	Byt 62 m ² v OV 2+1 (dispozičně 3+1), Plzeňská č.p. 572/1, České Budějovice 3
Adresa (ulice, č.p., město, PSČ)	Plzeňská č.p. 572/1, České Budějovice 3 370 04
Město / obec:	České Budějovice 3
Okres	České Budějovice
Kraj:	Jihočeský
Katastrální území:	České Budějovice 3 (okres České Budějovice);622052
Číslo LV: (parc.číslo - pokud je jen část)	11355
Zdroje informací:	Cenová mapa, inzertní a realitní weby z ČR, CUZK.CZ

Počet porovnaných nemovitostí:	12
Slovní popis k nemovitosti:	<p>Předmětem prodeje formou elektronické aukce je byt 62m² v OV, 2+1 předělaný na dispozičně 3+1. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránili převodu na nového vlastníka. Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu.</p> <p>Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce.</p> <p>Byt 3+1 se nachází v 2p ze 4 pater panelového domu. Plastová okna jsou z obou stran domu a to na jih a sever. V bytě zůstává vše kromě postele, sedačky a TV. Kuchyňská linka má veškeré spotřebiče. K bytu náleží sklep cca 1,5m². Společné prostory kočárkárna-kolárna a sušárna. Nový výtah. Dům má komplet nové rozvody a je zateplený. Zálohy jsou komplet 4500,-Kč i s FO 375,-Kč viz příloha. Příští rok 2021 končí splátky za zateplení domu a bude účelová splátka snižena o cca 720,-Kč.</p> <p>Poznámka: Majitel měl domluvenou firmu na stavbu balkónu v hodnotě 65 000,-Kč. Může předat kontakt.</p> <p>Prohlídka se bude konat dne 11.6.2020 ve 12.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 777 941 971, Jaroslav Polák.</p> <p>Zástavní právo smluvní zaniká a na nového majitele na kupujícího se nepřevádí. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.</p> <p>Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.</p> <p>Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“</p>

Více o nemovitosti o předmětu aukce naleznete na www.aukceprolidi.cz

ODHAD TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI 2.680.000,-Kč

NABÍDKA A POPTÁVKA TVOŘÍ TRŽNÍ CENU!

Maximální stáří cen: 12 měsíců - Statistické parametry k prodejním cenám.

Minimum: 2.340.000,-Kč

Průměr: 2.610.000,-Kč

Maximum: 2.880.000,- Kč

TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTÍ JSOU URČOVÁNY dle stáří nemovitosti, stavu, umístění, orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy, je určena průměrováním cen nejbližších podobných staveb nebo pozemků a všech nemovitostí, kde je určena kupní cena. Odhad kupní ceny je určován vždy nejméně z 5 ti nemovitostí podobného charakteru v nejbližším okolí. Okruh vybíraných nemovitostí je dle potřeby poptávky a nabídky regulován a přizpůsoben. Též je přihlíženo na nedávné prodeje podobných nemovitostí.

Ocenění nemovitostí je prováděno z mnoha zdrojů za posledních 12 až 24 měsíců a co z nejbližší lokality okolí dané nemovitosti s přihlédnutím na všechny parametry, které mohou určovat co nejpřesnější odhad ceny. Pokud v dané lokalitě se podobné nemovitosti k vybrané nemovitosti, pro odhadní cenu nenachází, je průzkum zaměřen na širší oblast, aby se docílilo co nejpřesnějšího odhadu. V odhadu se přihlíží na všechny parametry vybraných nemovitostí. Odhad nemovitosti je obvyklá cena a má orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Na základě všech zpracovaných podkladů a skutečností (stáří nemovitosti, stavu, umístění orientace, konstrukce, podlaží, dispozice, zastavěné a užité plochy a jiné), může průměrná cena určit potenciální prodejní cenu s velkou přesností.